

hlavní město Praha-Městská část Praha 5
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22
IČ 063631
zastoupena starostou RNDr. Miroslavem Škaloudem

vydává

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
o vymezení jednotek
podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

čl. 1.

Správa majetku

1.1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

- domu číslo popisné stojící na pozemku číslo parcelní způsob využití
2503 **1381** **objekt bydlení**
katastrální území : Smíchov
obec : Praha
zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: **2787**.

- pozemku číslo parcelní druh pozemku
1381 **zastavěná plocha**
katastrální území : Smíchov
obec : Praha
zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: **2787**.

1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl ke dni 12. listopadu 2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3., odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

1.3. Městská část Praha 5 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

čl. 2.

Popis budovy

2.1. Vlastník prohlašuje, že vlastní budovu sestávající z :

- domu číslo popisné stojící na pozemku číslo parcelní způsob využití
2503 **1381** **objekt bydlení**
katastrální území : Smíchov
obec : Praha
zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: **2787**.

Vlastník dále prohlašuje, že vlastní pozemek :

<u>číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>
1381	zastavěná plocha

katastrální území : Smíchov

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 2787.

2.2. K budově náleží jako příslušenství venkovní úpravy.

čl. 3.

Vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy, podrobně popsané pod bodem II. tohoto prohlášení (dále budova), **vymezuje** podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů tímto prohlášením v této budově následující jednotlivé jednotky.

Bytová jednotka č. 2503/01 je byt 1+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/01 se skládá z kuchyně 17,00 m², pokoje 12,50 m², koupelny 3,22 m², 1/2 společné předsíně 5,10 m², 1/2 společného WC 0,45 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **38,30 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, 2 vodovodní baterie, karma, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, uhelná kamna, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na společných částech budovy - společné předsíni o celkové výměře 10,2 m², kterážto část je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek č. 2503/01 a 2503/04 a která je popsána pod bodem 4. prohlášení vlastníka. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na společných částech budovy - společném WC o celkové výměře 0,95 m², kterážto část je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek č. 2503/01 a 2503/04 a která je popsána pod bodem 4. prohlášení vlastníka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 383/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/02 je byt 2+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/02 se skládá z kuchyně 12,31 m², předsíně 2,94 m², pokoje 22,78 m², 2. pokoje 23,10 m², 2. WC 1,21 m², koupelny 4,85 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **67,20 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, 2 vodovodní baterie, karma, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, uhelná kamna, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 672/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/03 je byt 2+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. **2503/03** se skládá z kuchyně 15,54 m², předsíně 13,16 m², pokoje 19,00 m², 2. pokoje 27,87 m², WC 1,18 m², koupelny 6,00 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **82,80 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, 2 vodovodní baterie, el. ohřívač na teplou vodu, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, 3x uhelná kamna, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat balkon přímo přístupný z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 828/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/04 je byt 1+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. **2503/04** se skládá z kuchyně 18,53 m², pokoje 18,53 m², spíže 1,35 m², 1/2 společné předsíně 5,10 m², 1/2 společného WC 0,45 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **44,00 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: umyvadlo, 1 vodovodní baterie, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, uhelná kamna, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na společných částech budovy - společné předsíni o celkové výměře 10,2 m², kterážto část je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek č. 2503/01 a 2503/04 a která je popsána pod bodem 4. prohlášení vlastníka. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na společných částech budovy - společném WC o celkové výměře 0,95 m², kterážto část je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek č. 2503/01 a 2503/04 a která je popsána pod bodem 4. prohlášení vlastníka.

K vlastnictví jednotky č. 2503/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 440/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/05 je byt 1+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. **2503/05** se skládá z kuchyně 24,10 m², předsíně 9,00 m², pokoje 23,04 m², WC 1,00 m², koupelny 4,25 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **61,40 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 vodovodní baterie, el. ohřívač na teplou vodu, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, WAW, sporák kombinovaný.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat balkon přímo přístupný z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 614/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/06 je byt 1+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. **2503/06** se skládá z kuchyně 15,66 m², předsíně 7,14 m², pokoje 28,73 m², WC 1,50 m², koupelny 6,15 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **59,20 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, 2 vodovodní baterie, kamna, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, uhelná kamna, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat balkon přímo přístupný z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 592/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/07 je byt 2+0, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/07 se skládá z předsíně 10,25 m², pokoje 21,60 m², 2. pokoje 19,80 m², WC 0,90 m², koupelny 3,13 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **55,70 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 vodovodní baterie, karma, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, 2x přímotop, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/07 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 557/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/08 je byt 2+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/08 se skládá z kuchyně 21,15 m², předsíně 8,58 m², pokoje 20,00 m², 2. pokoje 19,75 m², WC 0,95 m², koupelny 6,46 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **76,90 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 vodovodní baterie, karma, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, akumulční kamna, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat balkon přímo přístupný z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/08 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 769/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/09 je byt 1+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/09 se skládá z kuchyně 24,10 m², předsíně 9,00 m², pokoje 23,04 m², WC 1,00 m², koupelny 4,25 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **61,40 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, 2 vodovodní baterie, karma, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, 2x akumulční kamna, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat balkon přímo přístupný z jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 2503/09 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 614/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/10 je byt 1+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. **2503/10** se skládá z kuchyně 15,66 m², předsíně 7,14 m², pokoje 28,73 m², WC 1,50 m², koupelny 6,15 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **59,20 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, 2 vodovodní baterie, karma, WC kombi, etáž plyn, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat balkon přímo přístupný z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 592/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/11 je byt 1+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. **2503/11** se skládá z kuchyně 20,17 m², předsíně 10,73 m², pokoje 19,53 m², WC 0,90 m², koupelny 2,15 m², spíže 1,02 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **54,50 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo; dřez, 3 vodovodní baterie, karma, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, akumulární kamna, sporák kombinovaný.

K vlastnictví jednotky č. 2503/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 545/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/12 je byt 2+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. **2503/12** se skládá z kuchyně 20,00 m², předsíně 8,58 m², pokoje 20,00 m², 2. pokoje 19,75 m², WC 0,95 m², koupelny 7,64 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **76,90 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, 2 vodovodní baterie, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, etáž plyn + ohřev TUV, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat balkon přímo přístupný z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 769/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/13 je byt 1+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. **2503/13** se skládá z kuchyně 23,00 m², předsíně 8,00 m², pokoje 23,00 m², WC 1,00 m², koupelny 3,00 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **58,00 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, 2 vodovodní baterie, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, etáž plyn + ohřev TUV, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat balkon přímo přístupný z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 580/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/14 je byt 1+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/14 se skládá z kuchyně 14,80 m², předsíně 7,14 m², pokoje 28,73 m², WC 1,50 m², koupelny 6,15 m², spíže 1,00 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **59,30 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, 2 vodovodní baterie, karma, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, akumulární kamna, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat balkon přímo přístupný z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 593/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/15 je byt 1+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/15 se skládá z kuchyně 20,00 m², předsíně 11,00 m², pokoje 20,00 m², WC 1,00 m², koupelny 3,50 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **55,50 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 vodovodní baterie, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, etáž plyn + ohřev TUV, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 555/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/16 je byt 2+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/16 se skládá z kuchyně 21,15 m², předsíně 8,58 m², pokoje 20,00 m², 2. pokoje 19,75 m², WC 0,95 m², koupelny 6,49 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **76,90 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 vodovodní baterie, karma, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, WAW, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat balkon přímo přístupný z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 769/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/17 je byt 1+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/17 se skládá z kuchyně 25,86 m², předsíně 6,81 m², pokoje 21,45 m², WC 1,03 m², koupelny 5,38 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **60,50 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: .

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve

společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 605/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/18 je byt 1+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/18 se skládá z kuchyně 21,60 m², předsíně 9,50 m², pokoje 21,00 m², WC 1,00 m², koupelny 3,20 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **56,30 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 vodovodní baterie, karma, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, WAW, sporák plynový.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 2503/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 563/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 2503/19 je byt 2+kk, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/19 se skládá z předsíně 23,46 m², pokoje 19,80 m², WC 1,50 m², koupelny 9,25 m², pokoje s kuchyňským koutem 46,05 m², přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **100,10 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 vodovodní baterie, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, etáž plyn + ohřev TUV, sprcha, elektrický sporák.

K vlastnictví jednotky č. 2503/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1001/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Nebytová jednotka č. 2503/101 je nebytový prostor v 1.PP předmětné budovy.

Jednotka č. 2503/101 se skládá z pokoje kanceláře 36,28 m², kanceláře 20,48 m², kanceláře 10,63 m², chodby 13,87 m², WC 2,29 m², koupelny 1,19 m², přičemž **celková plocha** nebytového prostoru s příslušenstvím je **84,70 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: umyvadlo, 1 vodovodní baterie, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, elektrický boiler, 3 x akumulční kamna.

K vlastnictví jednotky č. 2503/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 847/12888 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

čl. 4.

Určení společných částí budovy

4.1. **Společné části budovy**, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům **všech** jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování), hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu, rozvody elektřiny (až po

pojistky pro byty), hromosvod (y), společné antény, slaboproudé rozvody (zvonky, televize, rádio).

Mezi společné části dále patří vstup, schodiště, chodby, balkony, prádelna, komora, WC, terasa, sklepní místnosti se sklepními kójemi, HUV, HUP.

4.2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 2503/01 a 2503/02 tvoří předsíň (10,2 m²) v 1. NP podlaží předmětné budov. Vlastníku jednotky č. 2503/01 náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celku těchto společných částí a vlastníku jednotky č. 2503/02 náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celku těchto společných částí.

Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 2503/01 a 2503/02 tvoří WC (0,95 m²) v 1. NP podlaží předmětné budov. Vlastníku jednotky č. 2503/01 náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celku těchto společných částí a vlastníku jednotky č. 2503/02 náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celku těchto společných částí.

čl. 5.

Úprava práv k pozemku

Pozemek

číslo parcelní **druh pozemku**
1381 **zastavěná plocha**

katastrální území : Smíchov

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 2787.

se stává při současném převodu vlastnictví k první jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku **předmětem spoluvlastnictví** jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/01** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 383/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/02** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 672/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/03** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 828/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/04** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 440/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/05** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 614/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/06** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 592/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/07** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 557/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/08** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 769/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/09** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 614/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 592/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2503/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 545/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 2503/12 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 769/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 2503/13 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 580/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 2503/14 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 593/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 2503/15 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 555/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 2503/16 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 769/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 2503/17 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 605/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 2503/18 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 563/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 2503/19 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1 001/12888 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 2503/101 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 847/12888 z celku shora uvedených pozemků.

čl. 6.

Práva a závazky budovy

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníka jednotky práva a závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a pozemku uvedeného pod bodem V. tohoto prohlášení, a které byly založeny : smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu, smlouvou na odvod odpadních vod smlouvou o zajišťování svozu a zneškodnění komunálního odpadu, smlouvou na úklidové práce, smlouvou na dodávku plynu, smlouvou o dodávce elektrické energie

čl. 7.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

7.1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu** na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke **každé jednotlivé jednotce**.

7.2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky** a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci

7.3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.

7.4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý „fond oprav“ se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu

vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.

7.5. Vlastník jednotky je povinen hradit **měsíčně zálohy** na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.

7.6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

čl. 8.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

8.1. Správu budovy vykonává na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem správce :

CENTRA v. o. s., se sídlem Praha 5, V Hůrkách 2144, IČ: 18628966

8.2. V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyšují objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se zástupcem domu zvýší každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav, je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.

8.3. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.

8.4. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

8.5. Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

čl. 9.

Závěr

9.1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.

9.2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.

9.3. Přílohou tohoto prohlášení tvoří schémata všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově a pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek a společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

V Praze dne **10. 12. 2001**

Za vlastníka:

Městská část Praha 5

poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22
IČ 063631

Škaloud

starosta, RNDr. Miroslav Škaloud



**čl. 10.
Obsah**

čl. 1. Správa majetku	1
čl. 2. Popis budovy	1
čl. 3. Vymezení jednotek v budově	2
čl. 4. Určení společných částí budovy	7
čl. 5. Úprava práv k pozemku	8
čl. 6. Práva a závazky budovy	9
čl. 7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku	9
čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce	10
čl. 9. Závěr	10
čl. 10. Obsah	11





PŘÍLOHA K PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

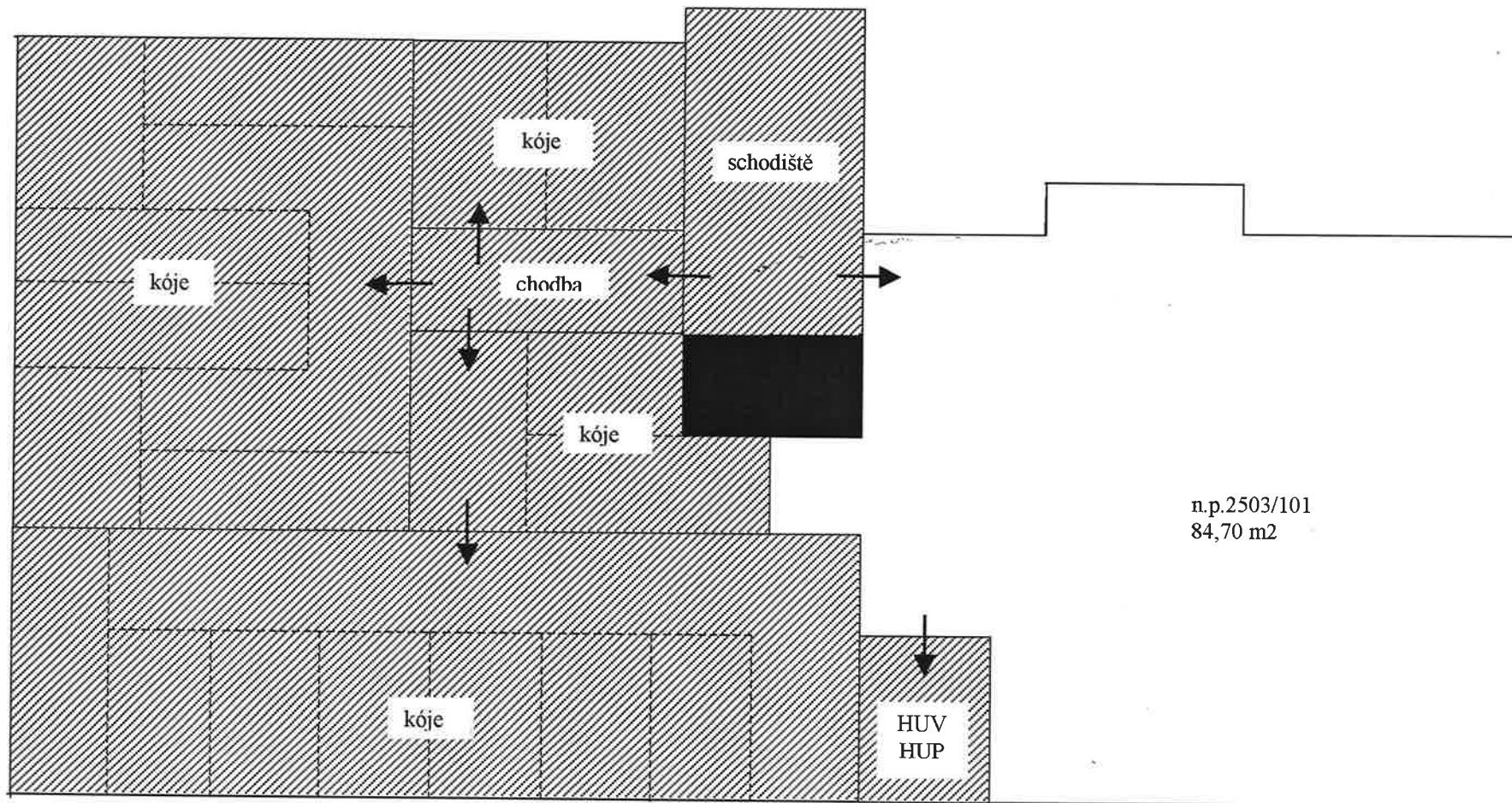
Schémata všech podlaží předmětné budovy sestávající z domu:

<u>Číslo popisné</u>	<u>stojící na číslo parcelní</u>
2503	1381





katastrální území : **Smíchov**
obec: **Praha**

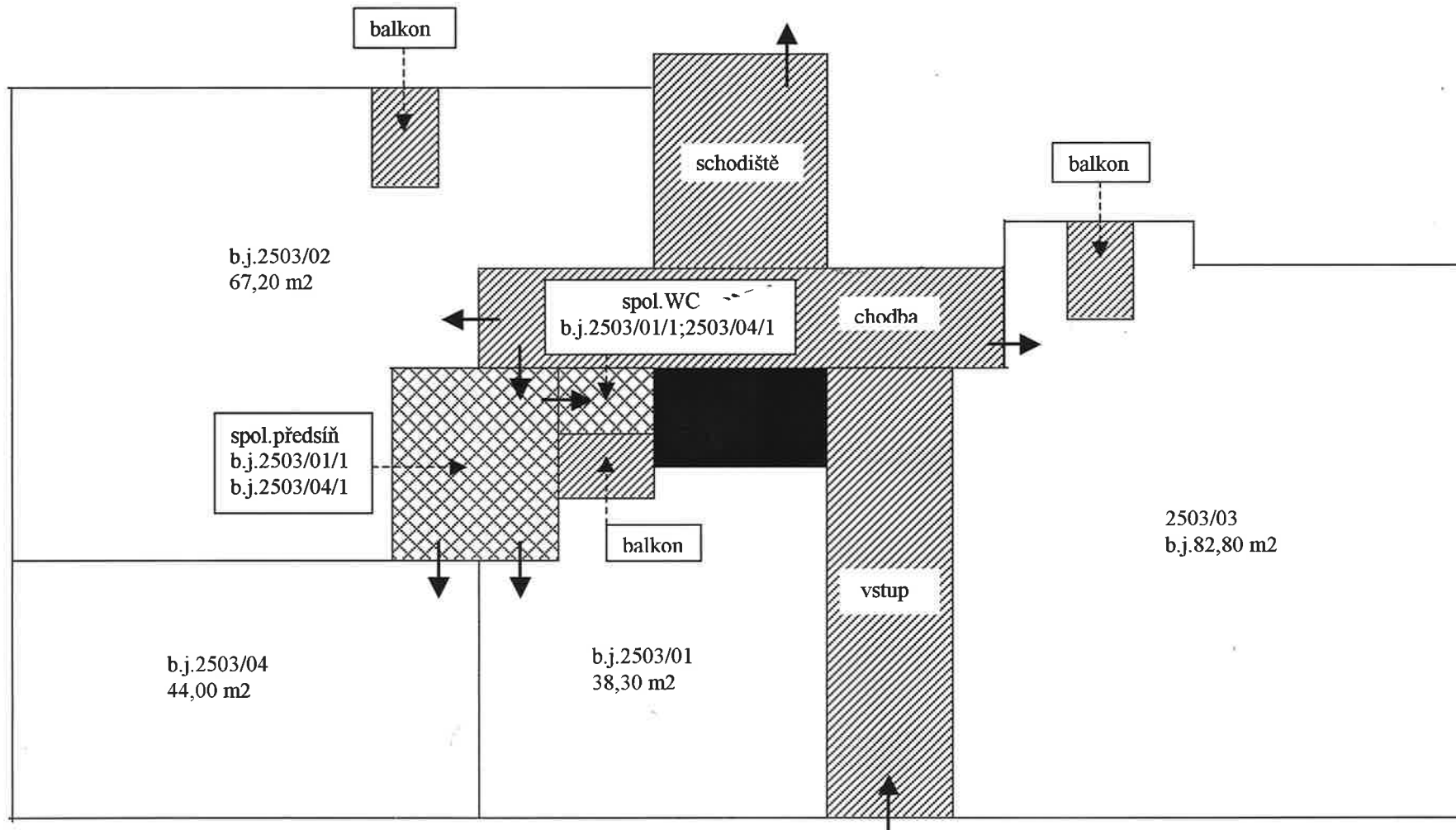
Podlahová plocha společných částí předmětné budovy: **344,42 m²**





-  byty a příslušenství
-  společné prostory
-  světlíky
-  společné prostory, společné jen některým vlastníkům

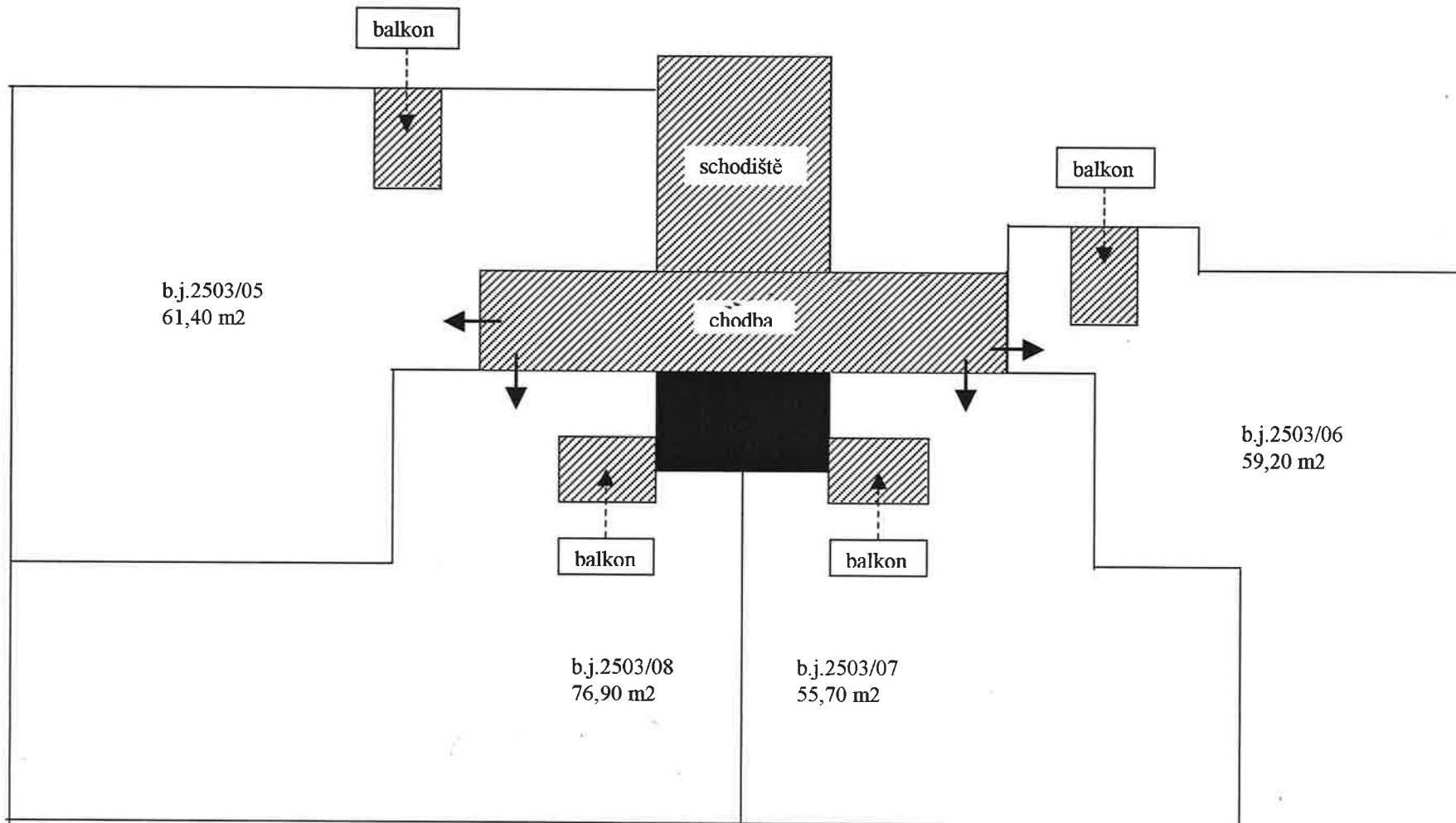


Plán 1 NP





-  byty a příslušenství
-  společné prostory
-  světlíky
-  společné prostory, společné jen některým vlastníkům

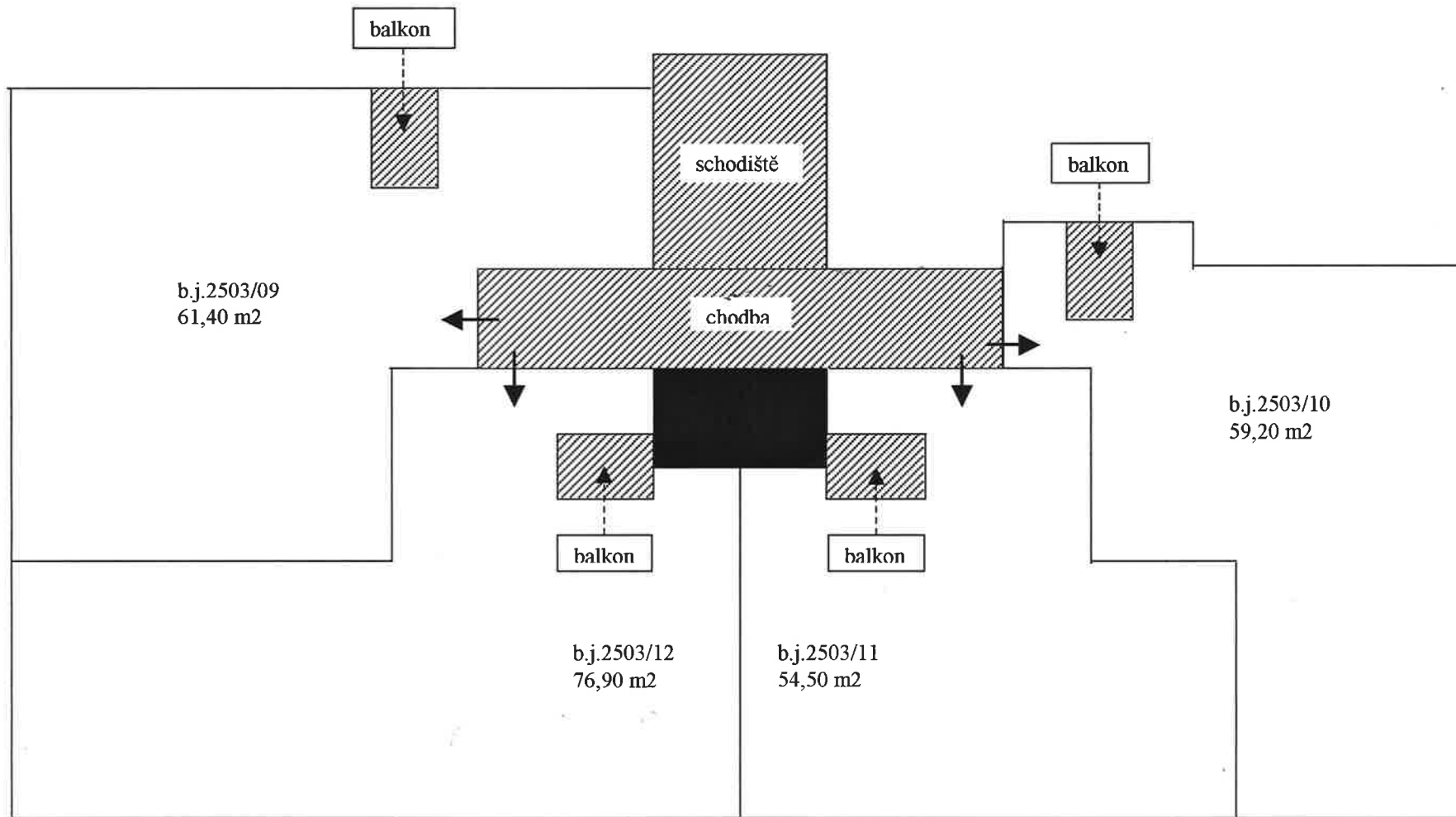






-  byty a příslušenství
-  společné prostory
-  světlíky
-  společné prostory, společné jen některým vlastníkům

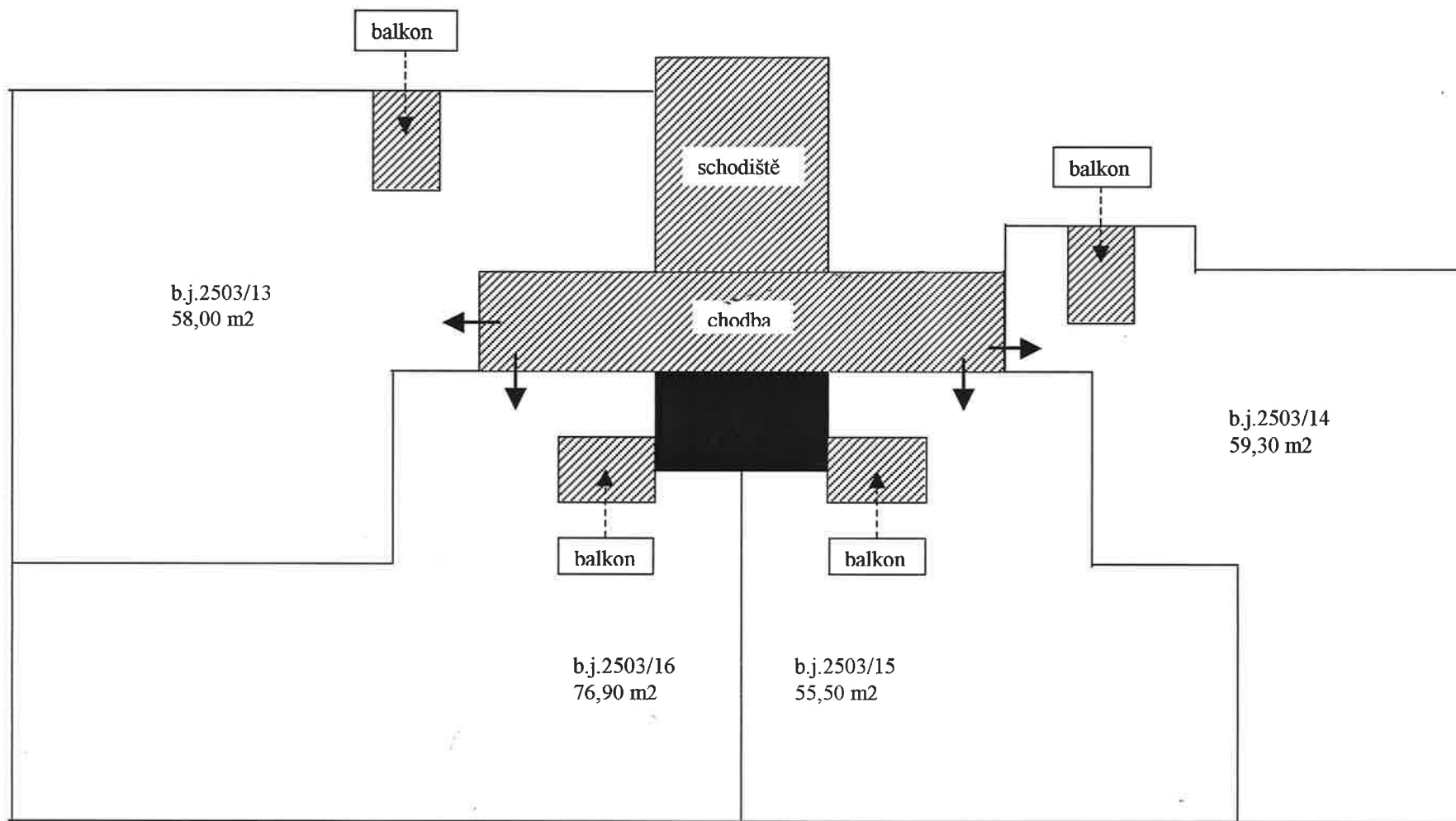






Plán 3 NP

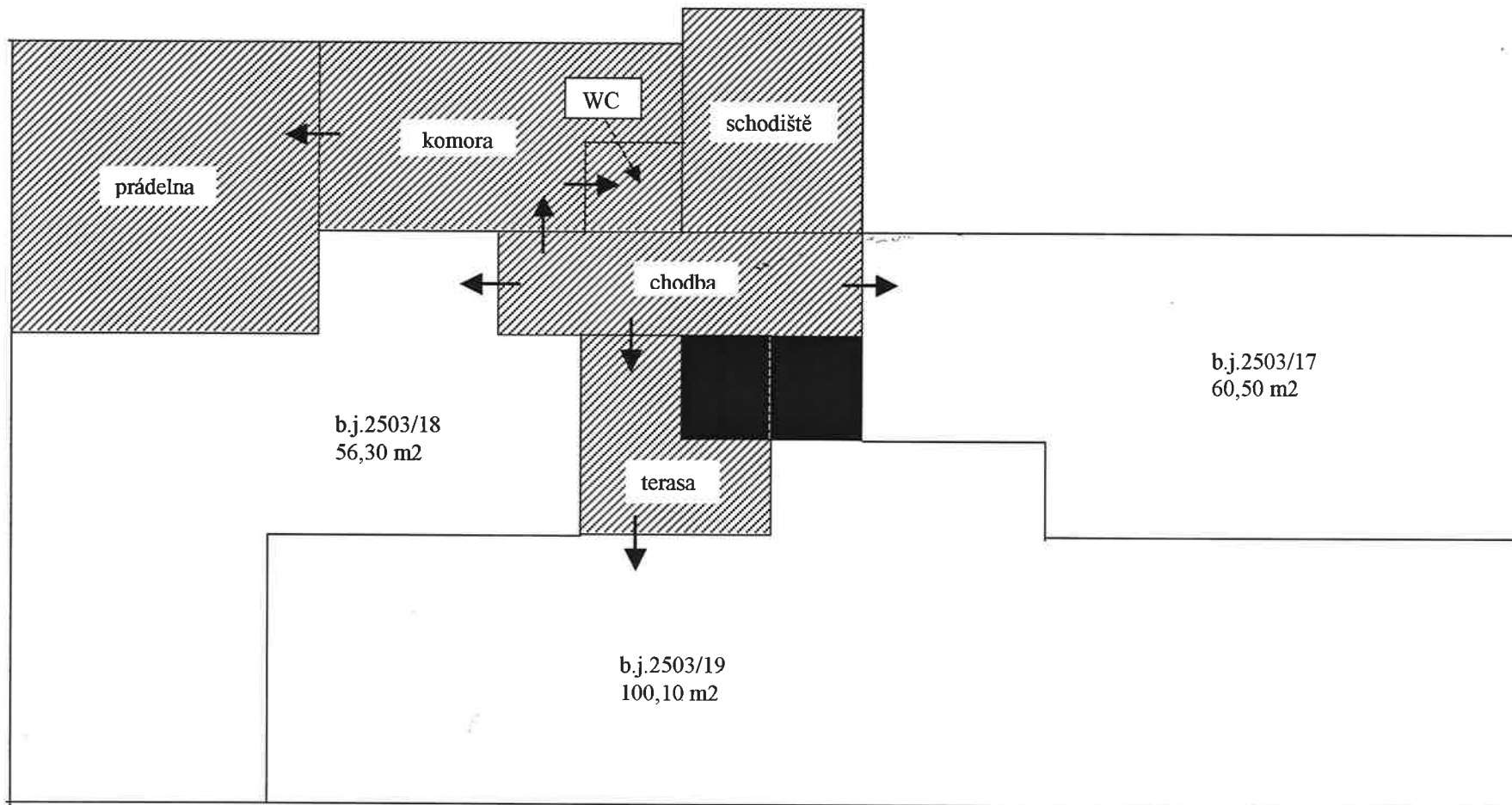
-  byty a příslušenství
-  společné prostory
-  světlíky
-  společné prostory, společné jen některým vlastníkům



-  byty a příslušenství
-  společné prostory
-  světlíky
-  společné prostory, společné jen některým vlastníkům



-  byty a příslušenství
-  společné prostory
-  světlíky
-  společné prostory, společné jen některým vlastníkům



Příloha č. 2 prohlášení vlastníka budovy

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy č.p. 2503, které jsou společné vlastníkům jednotek, a společných částí domu, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu** na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke **každé jednotlivé jednotce**.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky** a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci
3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý „fond oprav“ se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit **měsíčně zálohy** na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.